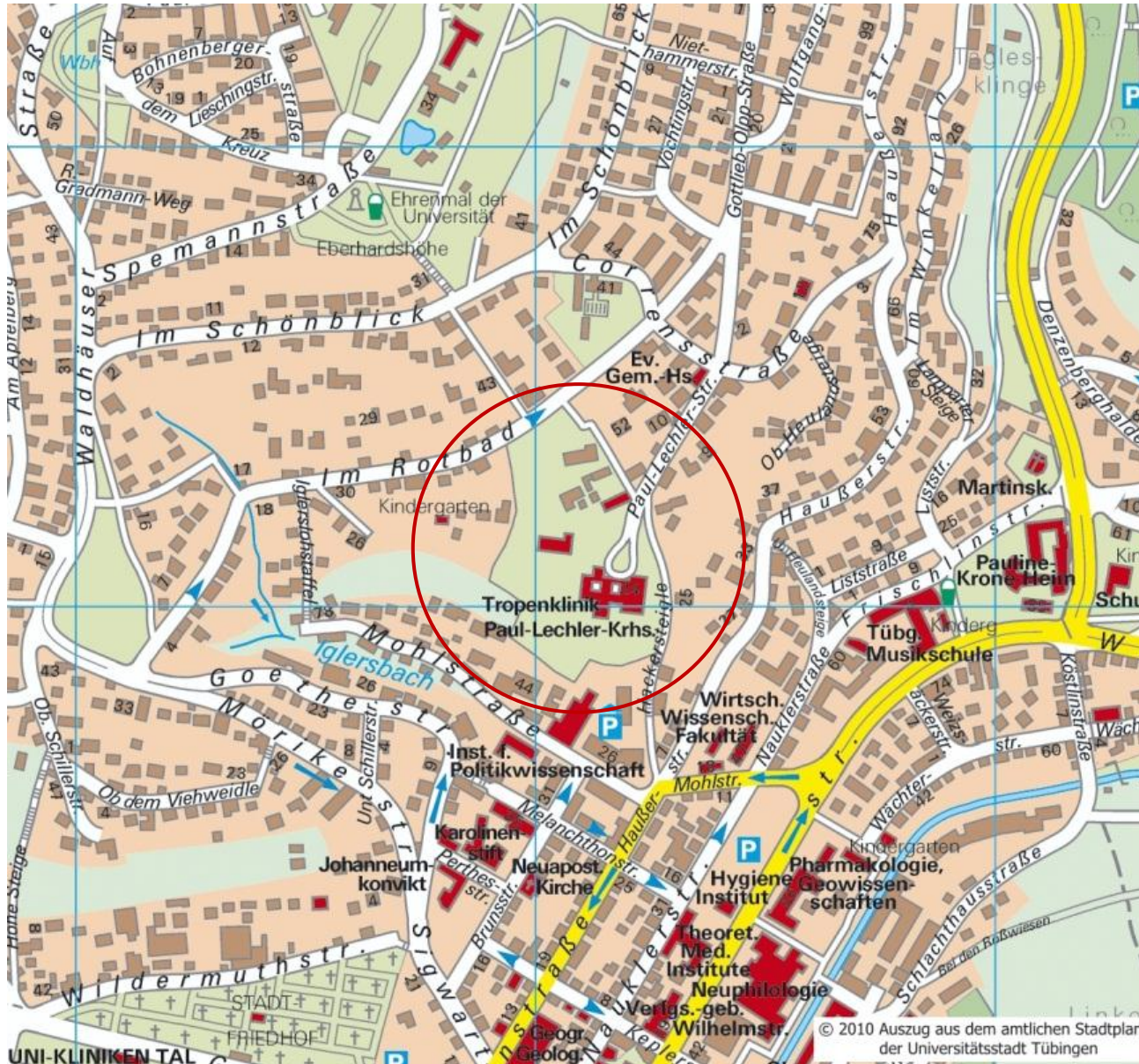




Wettbewerb Neubau Bettenhaus Tropenlinik

Wettbewerb Neubau Bettenhaus Tropenlinik



Wettbewerb Neubau Bettenhaus Tropenlinik



Situation



Vorhaben

**Wettbewerb für den Neubau des Bettenhauses der Tropenlinik
Paul-Lechler-Krankenhaus
mit drei Pflegebereichen, verteilt auf drei Stationen mit je ca. 30 Betten,
sowie die patientennahen Therapiebereiche. Insgesamt ca. 3.900 m²**

+

Neubau einer Sockelgarage

+

Neugestaltung und wieder Nutzbarmachung des Parks

Entscheidungsgründe – Klinik-Konzeption

- Seit der Gründung 1916 konsequente Weiterentwicklung der Tropenlinik
- Seit den 90er Jahren Schwerpunktbildung in der Altersmedizin
- Starker Anstieg der 60 bis 80 Jährigen Bevölkerung
- Wachsende Patientenzahlen
- Entwicklung zu einem Kompetenzzentrum für Altersmedizin
- Zukünftige Herausforderungen: Behandlung von Demenzkranken und Hochbetagten

Das Difäm möchte dieser wichtigen Aufgabe mit einem modernen Klinikgebäude begegnen, in dem sich die Anforderungen einer menschenfreundlichen, patientengerechten Betreuung umsetzen lassen!

Entscheidungsgründe - Gebäude

- Bestehende Klinik entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen
- Das Krankenhaus war beim Bau nicht als Akutklinik konzipiert
- Gebäude von 1916 - Baustruktur veraltet
- Funktionale Mängel durch die bestehende Gebäudestruktur
- Sanierung im Bestand nicht möglich oder nicht wirtschaftlich
- Erhebliches Flächendefizit gegenüber dem vom Sozialministerium empfohlenen Raumprogramm – nur 57% der Flächen

Eine Weiterentwicklung der Pflegebereiche auf dem Stand der Zeit ist in den gegebenen Strukturen nicht möglich. Um die Zukunftsfähigkeit der Klinik zu erhalten ist ein Bettenneubau zwingend erforderlich!

Ergebnisse aus den Voruntersuchungen

- Untersuchung verschiedener Szenarien
- Sinnvollste Lösung ist die Auslagerung der Pflegestationen in den Neubau
- Erstellung eines Raumprogramms nach zeitgemäßen Anforderungen
- Teilweise Finanzierung durch Verkauf von Grundstücken für Wohnbebauung
- Vorgespräche mit der Stadt und dem Sozialministerium - Grundsätzliche Zustimmung und Unterstützung
- Siegerentwurf aus dem Wettbewerb soll Grundlage für Vorhabenbezogene B-Plan werden.

Gründe für einen Wettbewerb

- Auftrag im öffentlichen Interesse und mit öffentlichen Fördermitteln
- Anspruchsvolle Bauaufgabe mit historischem Gebäudebestand und sensiblem Umfeld
- Viele Vorschläge bringen die bestmögliche Lösung
- Sicherheit bei der Entscheidungsfindung - Beurteilung durch ein kompetentes Gremium aus unterschiedlichen Fachleuten
- Offenes transparentes Verfahren

Erfordernisse an den Neubau

- Anbindung an die bestehende Tropenlinik
- Nutzung der bestehenden Infrastruktur (z.B. Küche)
- Optimierung der Arbeitsabläufe - Zeitersparnis, die den Patienten zugute kommt
- Erweiterung durch ergänzende Angebote im Altbau (z.B. Kurzzeitpflege, Hospiz...)
- Bettenzahlen bleiben insgesamt gleich, jedoch die Qualität der Räumlichkeiten wird verbessert
- Offene, helle Räume mit großer Aufenthaltsqualität für die Patienten
- Ausblicke und Zugänge in den Park

Der Neubau soll den Anforderungen an eine moderne Pflegeeinrichtung gerecht werden.

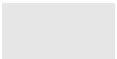





Städtebauliche Vorgaben

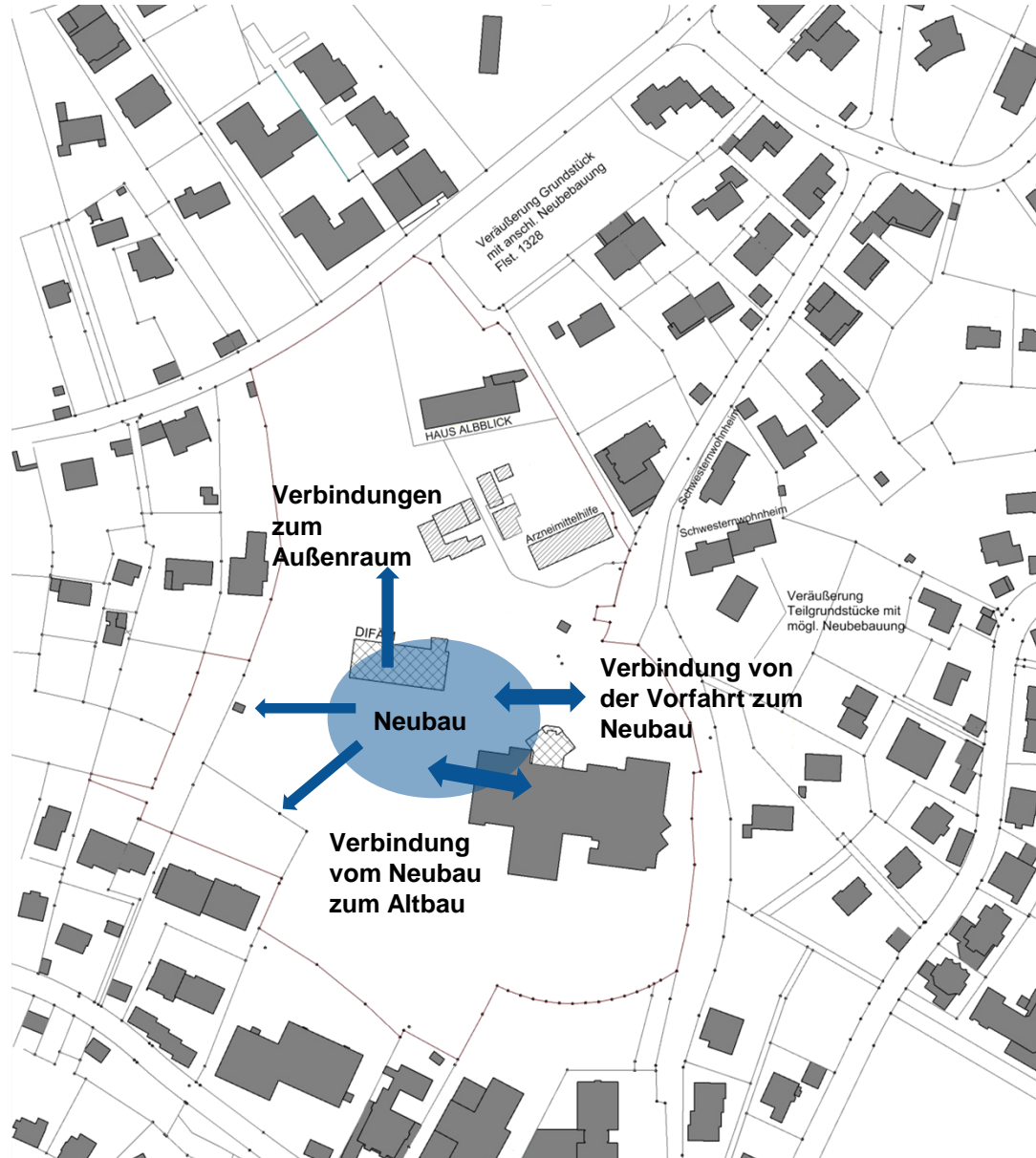
- Der Neubau soll sich optisch dem historischen Gebäude unterordnen
- Verbesserung der Anfahrbarkeit
- Verbesserung der Parkierungssituation auf dem Gelände des Difäm
- Kein erhöhtes Verkehrsaufkommen - Bettenanzahl insgesamt bleibt gleich
- Aufwertung des Parks und Wiedernutzbarmachung der Mittelhangzone für Patienten und Anwohner
- Einrichtung eines Demenzgartens

Die Veränderungen sollen nicht nur für die Patienten der Tropenlinik Verbesserungen bringen, sondern auch für die Anwohner.

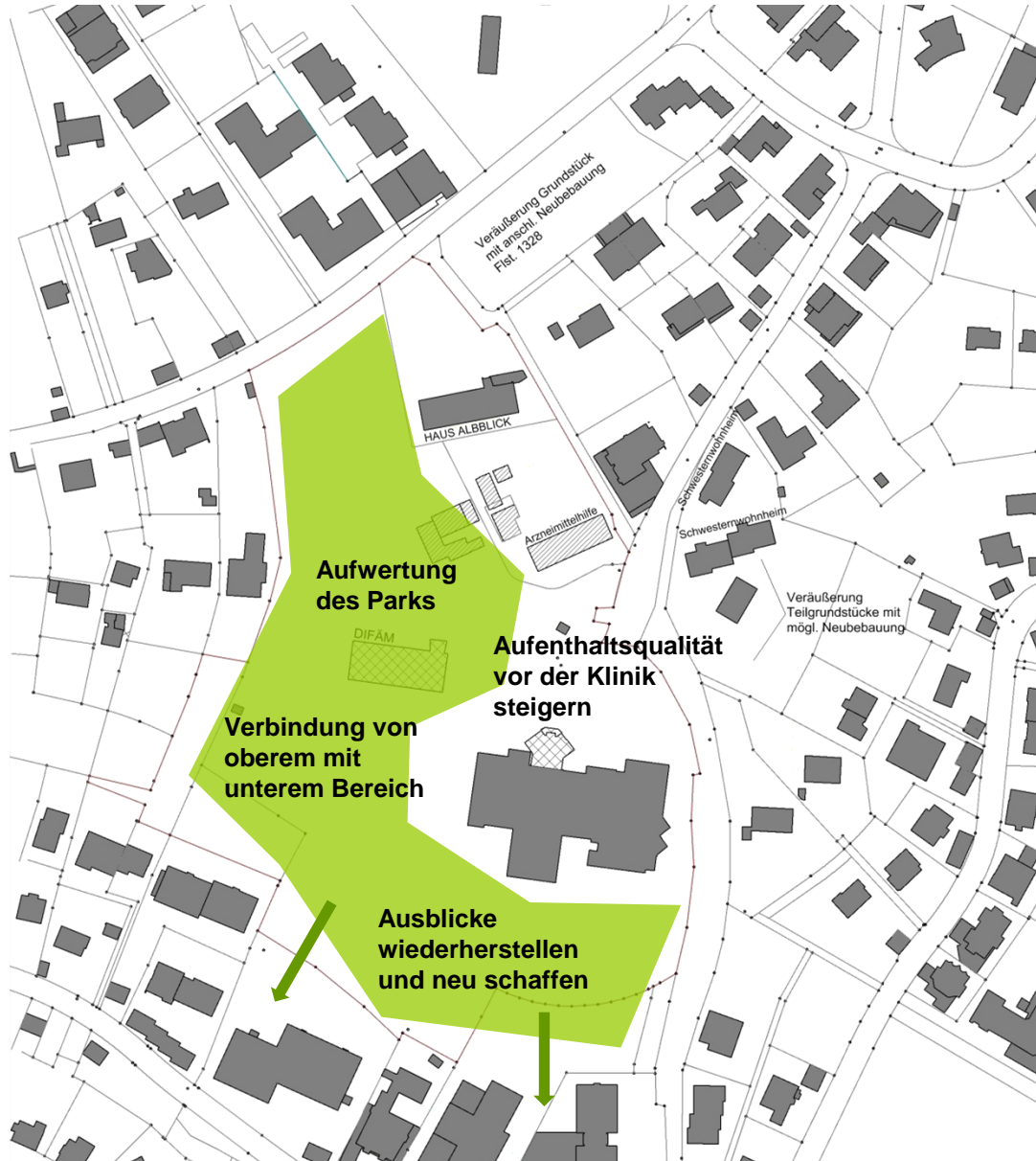


Übersichtsplan

-  Grundstücke Eigentum Difäm
-  Grundstücke mit Neubebauung
-  Geplanter Abbruch Gebäude
-  Zur Disposition
-  Möglicher Bereich für Klinikneubau
-  Möglicher Bereich für Garagenneubau



Position Neubau



Ziele Parkneugestaltung



Ziele
Erschließung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit